



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-06/22-01/3

URBROJ: 2103-5-01/01-26-64

Grubišno Polje, - 2026.

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja br. 2/20, 1/21, 2/23 i 8/25), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na - . sjednici održanoj dana - 2026. godine donosi

ODLUKU

o sklapanju ugovora o darovanju nekretnine zk.č.br. 5091, k.o. Grubišno Polje

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se sklapanje ugovora o darovanju nekretnine označene kao zk.č.br. 5091, k.o. Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića, DVORIŠTE, površine 207 m², STAMBENA ZGRADA (ZGRADA STAMBENE NAMJENE SA DVIJE STAMBENE JEDINICE), Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 4, površine 135 m², ukupne površine 342 m², upisanu u z.k.uložak 3376, k.o. Grubišno Polje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru, u skladu sa Idejnim arhitektonskim projektom Rekonstrukcija stambene zgrade oznake td (KAS-I-10-2024) iz rujna 2024. godine, izrađenom od strane društva KING ART STUDIO d.o.o., iz Virovitice, Trg kralja Petra Svačića 24, u svrhu rekonstrukcije stambene zgrade i korištenja stanova u zgradi kao kadrovskih stanova, koji će Grad Grubišno Polje sklopiti sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Nekretninu iz stavka 1. ovog članka Republika Hrvatska darovat će Gradu Grubišnom Polju Ugovorom kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke iznosi 45.900,00 eura prema Procjembenom elaboratu, broj 03/24 iz prosinca 2024. godine izrađenom od strane Damira Lihtera, dipl.ing.građ, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Bjelovara.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke daruje se Gradu Grubišnom Polju pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, odnosno potraživanja prema Ministarstvu financija nastalih temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ br. 27/1991, 54/1991, 6/1992, 8/1992, 8/1992, 33/1992, 46/1992, 49/1992, 69/1992, 87/1992, 25/1993, 26/1993, 48/1993, 2/1994, 29/1994, 44/1994, 47/1994, 58/1995, 103/1995, 11/1996, 76/1996, 111/1996, 11/1997, 103/1997, 68/1998, 163/1998, 22/1999, 96/1999, 120/2000, 94/2001, 78/2002, 113/2002) po osnovi uplata konverzibilnim devizama u iznosu od 28.554,37 eura i po osnovi uplata starom deviznom štednjom u iznosu od 9.049,48 eura (Privredna banka Zagreb d.d.) i 15.324,52 eura (Zagrebačka banka d.d.), do visine vrijednosti darovane nekretnine.

Članak 3.

Grad Grubišno Polje obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u članku 1. ove Odluke u roku 5 godina od sklapanja ugovora o darovanju.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik za sklapanje Ugovora o darovanju iz članka 1. ove Odluke

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku“ Grada Grubišnoga Polja.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zlatko Mađeruh



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10880621

KLASA: 371-01/25-01/3118

URBROJ: 531-15-2-3-26-34

Zagreb, 14.05.2026.

Na temelju članka 28. stavka 1., stavka 3. podstavka 4. i stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), te članka 4., članka 5. stavka 1. podstavka 4. i članka 7. stavka 7. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25.), ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Grubišno Polje Gradu Grubišno Polje

I.

Utvrđuje se sljedeće:

- da je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Sporazumom o prijenosu prava upravljanja nekretninom broj:282-03/2023, sklopljenim 24. kolovoza 2023. godine od Ministarstva unutarnjih poslova preuzelo upravljanje nekretninom označenom kao zk.č.br. 5091, k.o. Grubišno Polje
- da je očividom obavljenim 5. ožujka 2024. godine prilikom primopredaje nekretnine utvrđeno da nekretnina u naravi predstavlja kuću i dvorište te da je i u zemljišnoj knjizi bila označena kao kuća i dvor
- da je odlukom ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 23. travnja 2024. godine predmet koji se vodio po zahtjevu Grada Grubišno Polje u ovom Ministarstvu, nakon stupanja na snagu Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23), predan na postupanje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji kao nadležnom tijelu kojem su temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske
- da je u studenom 2024. godine proveden geodetski elaborat izrađen u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama i drugim građevinama i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica te je u zemljišnoj knjizi izmijenjena površina i oznaka nekretnine te je ista označena kao zgrada stambene namjene s dvije stambene jedinice
- da je Bjelovarsko-bilogorska županija, postupajući kao nadležno tijelo kojem su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, naručila i podmirila troškove izrade procjemenog elaborata, pribavila mišljenje nadležnog procjeniteljskog povjerenstva o usklađenosti procjemenog elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15) te pribavila mišljenje,

odnosno očitovanje Ministarstva financija o eventualnim dugovanjima i potraživanjima podnositelja zahtjeva za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske

- da je 14. srpnja 2025. godine župan Bjelovarsko-bilogorske županije donio Odluku o pokretanju postupka darovanja nekretnine u k.o. Grubišno Polje Gradu Grubišno polje KLASA:940-03/24-01/93, URBROJ:2103-22-25-8

- da je Bjelovarsko-bilogorska županija, kao nadležno tijelo, dopisom od 21. listopada 2025. godine zatražila od ovoga Ministarstva uputu, odnosno očitovanje o tijelu nadležnom za postupanje u predmetu koji se vodi po zahtjevu Grada Grubišno Polje za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao zk.č.br. 5091, k.o. Grubišno Polje, za koju je navela da predstavlja stambenu zgradu sa dvije stambene jedinice i dvorište na adresi Trg bana Josipa Jelačića 4 u Grubišnom Polju

- da je ovo Ministarstvo uvažilo činjenicu da je nadležno tijelo navelo da se radi o stambenoj zgradi sa dvije stambene jedinice koja je kao takva upisana i u zemljišnoj knjizi te je temeljem odredbe članka 28. stavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske zatražilo da Bjelovarsko-bilogorska županija dostavi ovom Ministarstvu cjelokupni spis predmeta radi daljnjeg postupanja

- da je ovo Ministarstvo, nakon ponovne dostave predmeta Ministarstvu, zatražilo mišljenje, odnosno očitovanje preostalih tijela državne uprave u čijoj je nadležnosti prikupljanje pojedinih prihoda državnog proračuna o eventualnim dugovanjima i potraživanjima podnositelja zahtjeva za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, sve u skladu s odredbama Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja

- da je 12. svibnja 2026. godine župan Bjelovarsko-bilogorske županije donio Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o pokretanju postupka darovanja nekretnine u k.o. Grubišno Polje Gradu Grubišno polje KLASA:940-03/24-01/93, URBROJ:2103-22-25-8, KLASA:940-03/24-01/93, URBROJ:2103-21-26-24.

II.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Grubišno Polje nekretninu označenu kao zk.č.br. 5091, Trg bana Josipa Jelačića, DVORIŠTE, površine 207 m², STAMBENA ZGRADA (ZGRADA STAMBENE NAMJENE SA DVIJE STAMBENE JEDINICE), Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 4, površine 135 m², ukupne površine 342 m², upisanu u z.k.ul. 3376, k.o. Grubišno Polje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru, u skladu s Idejnim arhitektonskim projektom Rekonstrukcija stambene zgrade, oznake td (KAS-I-10-2024) iz rujna 2024. godine, izrađenom od strane društva KING ART STUDIO d.o.o., iz Virovitice, Trg kralja Petra Svačića 24, u svrhu rekonstrukcije stambene zgrade i korištenja stanova u zgradi kao kadrovskih stanova.

III.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke II. ove Odluke iznosi 45.900,00 eura, prema Procjembenom elaboratu, redni broj elaborata:03/24 iz prosinca 2024. godine, izrađenom od strane Damira Lihtera, dipl.ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Bjelovara, Marije Petković 19, za koji elaborat je Procjeniteljsko povjerenstvo Bjelovarsko-bilogorske županije mišljenjem od 25. ožujka 2025. godine, KLASA:360-01/25-01/23, URBROJ:2103-21-25-3, utvrdilo da je isti usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 105/15).

Trošak procjene nekretnine iz točke II. ove Odluke u ukupnom iznosu od 1.200,00 eura snosi Grad Grubišno Polje.

IV.

Nekretnina iz točke II. ove Odluke daruju se Gradu Grubišno Polje pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, odnosno potraživanja prema Ministarstvu financija nastalih temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine, br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, Odluka USRH 68/98 i 96/99) po osnovi uplata konvertibilnim devizama u iznosu od 28.554,37 eura i po osnovi uplata starom deviznom štednjom u iznosu od 9.049,48 eura (Privredna banka Zagreb d.d.) i 15.324,52 (Zagrebačka banka d.d.), do visine vrijednosti darovane nekretnine.

V.

Grad Grubišno Polje se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke II. ove Odluke.

VI.

Grad Grubišno Polje se obvezuje nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki II. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu i dokaz o privođenju namjeni.

VII.

Republika Hrvatska i Grad Grubišno Polje sklopit će ugovor o darovanju nekretnine iz točke II. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ako se nekretnina iz točke II. ove Odluke ne privede namjeni u roku navedenom u točki VI. ove Odluke, ako se promijeni njena namjena utvrđena u točki II. ove Odluke, ako se nekretnina otuđi ili optereti te ako se nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Grubišno Polje ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske.

Zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine iz točke II. ove Odluke upisat će se u zemljišnu knjigu.

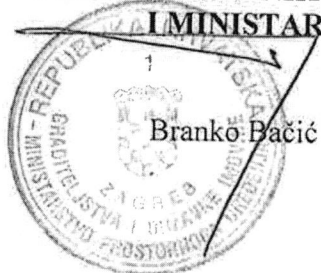
U ugovor o darovanju unijet će se odredba kojom se dopušta uknjižba prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini iz točke II. ove Odluke u slučaju ispunjena uvjeta za raskid ugovora.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSEDNIK VLADE

MINISTAR



Dostaviti:

1. Grad Grubišno Polje
2. Bjelovarsko-bilogorska županija
3. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, tehničke poslove i imovinsko-pravne poslove
3. pismohrana, ovdje.